

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia ..... 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Saperów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Saperów.**

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Beata Moskal-Słaniewska*

**RADCA PRAWNY**  
*Mariusz Starke*

## UZASADNIENIE

do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2021r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Saperów

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Obszar, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – **ul. Saperów**, zlokalizowany jest w centralnej części miasta i zajmuje powierzchnię ok. 10,5ha. Jest to teren ograniczony od północy ul. Hetmańską i ul. Podchorążych, od wschodu ul. Podchorążych, od południa ul. Saperów, od zachodu ul. Parkową i ul. Kosynierów

Omawiany teren zlokalizowany jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszaru położonego przy ulicy Parkowej w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr LIII/559/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 maja 1998 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 23 poz. 158 z dnia 30.07.1998r.;
- 2) obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej, zatwierdzony uchwałą nr XLII/501/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 lutego 2010r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 64 poz.982 z dnia 9.04.2010r.;
- 3) w niewielkiej części miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście – północ”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/145/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Doln. poz.68 z dnia 12 stycznia 2012r.

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu jest kontynuacją polityki przestrzennej Miasta, jako kolejny stopień realizacji programu prac planistycznych przyjętych w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2014 i 2019. Zgonie z analizą plany opracowane przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, nie uwzględniające jej ustaleń dotyczących obowiązkowego zakresu planów miejscowych, należy aktualizować w pierwszej kolejności.

Ważnym elementem koniecznym do rozwiązania w granicach planu będzie stworzenie warunków do udrożnienia układu komunikacyjnego i wyprowadzenia ruchu z przyległych terenów zabudowy mieszkankowej wielorodzinnej.

Ww. plany wymagają aktualizacji i dostosowania ich przedmiotu do obecnych wymagań prawnych. Koniecznym jest również określenie jednoznacznych zasad funkcjonowania lokali mieszkalnych w terenach aktywności gospodarczych i usług. Ponadto zmiana planu podyktowana jest koniecznością ustalenia zakazów, nakazów, parametrów i wskaźników dla zaistniałych funkcji w poszczególnych terenach.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

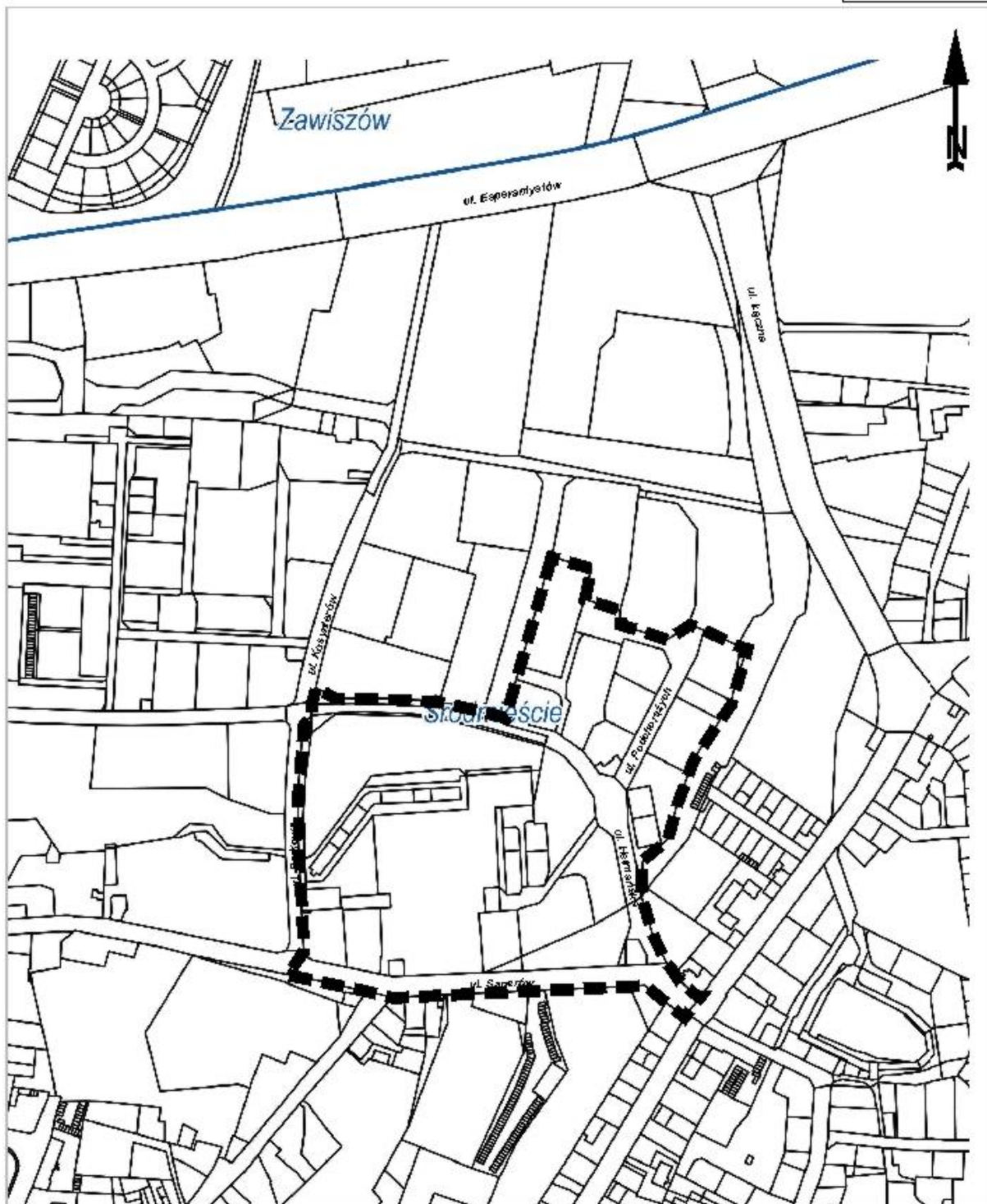
*Małgorzata Osiecka*

RADCA PRAWNY

*Mariusz Starke*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru Świdnicy - ul.Saperów**

SKALA 1:5 000



■ ■ ■ - granice opracowania planu

**PREZYDENT MIASTA**  
*Beata Moskal-Słaniewska*